

Adres lokalu: **KOLUMBA 70/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-20, w godz. 13⁰⁰ - 13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

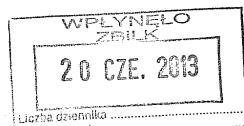
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **85,41 m²**Powierzchnia mieszkalna- **57,40 m²** (pok. I- 6,65 m², pok. II-28,00m², pok. III – 22,75 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Kolumba 70 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

85,41 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej, demontaż kuchni kaflowej, montaż czujników czadu, próba szczelności instalacji gazowej)	kpl	1	1 244,56
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji z osprzętem oraz tabl. na TL+TM, pomiary)	kpl	1	8 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w kuchni i W.C, wymiana elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody)	kpl	1	412,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	712,00
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okitownia oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	6	562,99
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	8	556,21
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, zapewnić ogrzewanie pomieszczenia kuchni, i pokoju- ogrzewanie elektr. grzejnikami akumulacyjnymi o mocy 1,0 kW)	szt	4	4 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	427,05	5 063,70
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin PCV w przedpokoju, kuchni i WC , oraz pomalowanie podłóg drewnianych w pokoju 2 i pokoju 3)	m ²	85,41	1 649,36
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	50,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominarskiego			-
RAZEM:				22 950,82
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				268,71 zł