

Adres lokalu: **KOŁŁATAJA 9/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-09, w godz 8⁴⁰-9¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **58,37 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,53 m²** (pok. I – 18,46 m², pok.II- 15,07 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa , elektryczna i łazienka z w.c..

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych

Kołątaja 9 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

58,37

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej,próba szczelności gazu,montaż czujników czadu w łazienkeszt 1,wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody w kuchni,montaż wkładu kominowego</i>	kpl	1	3 897,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Wymienić tablicę licznikowo- bezpiecznikową na nową typu TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami typu "S", podłączyć istniejące obwody. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	600,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni łazienki</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(<i>,wymiana wodomierza w kuchni i łazience szt 2 wymiana baterii zlewozmywakowej,wannowej,umywalkowej</i>)	kpl	1	752,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce ,montaż wanny,wymiana ustępu,wymiana umywalki</i>)	kpl	1	1 381,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału,obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	5	5 390,00
7.	stolarka drzwiowa pozostawić istniejącą stan dost , wymaga dopasowania i pomalowania	szt	6	518,00
8.	<i>Wszystkie tynki ścian i stropów do przetarcia z przyg.powierzchni do malowania</i>	m2	373,73	4 101,00
9.	ogrzewanie co z sieci miejskiej	kpl	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	373,73	1 465,00

11.	podłogi, posadzki, w pokoju I i II deski do malowania w p/pokoju łazience wymiana wykładziny w kuchni wymiana wykładziny z ułożeniem płyty OSB	m2	58,38	1 592,00
12.	Rozbiórka zabudowy w p/pokoju, kuchni i pom.gospodarczego	m2	12,94	105,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,51	809,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia podgrzewacz gazowego w łazience, wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
RAZEM:				21 070,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				360,97