

Adres lokalu: **KOŁŁATAJA 14a/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-09, w godz 9¹⁰-9⁴⁰

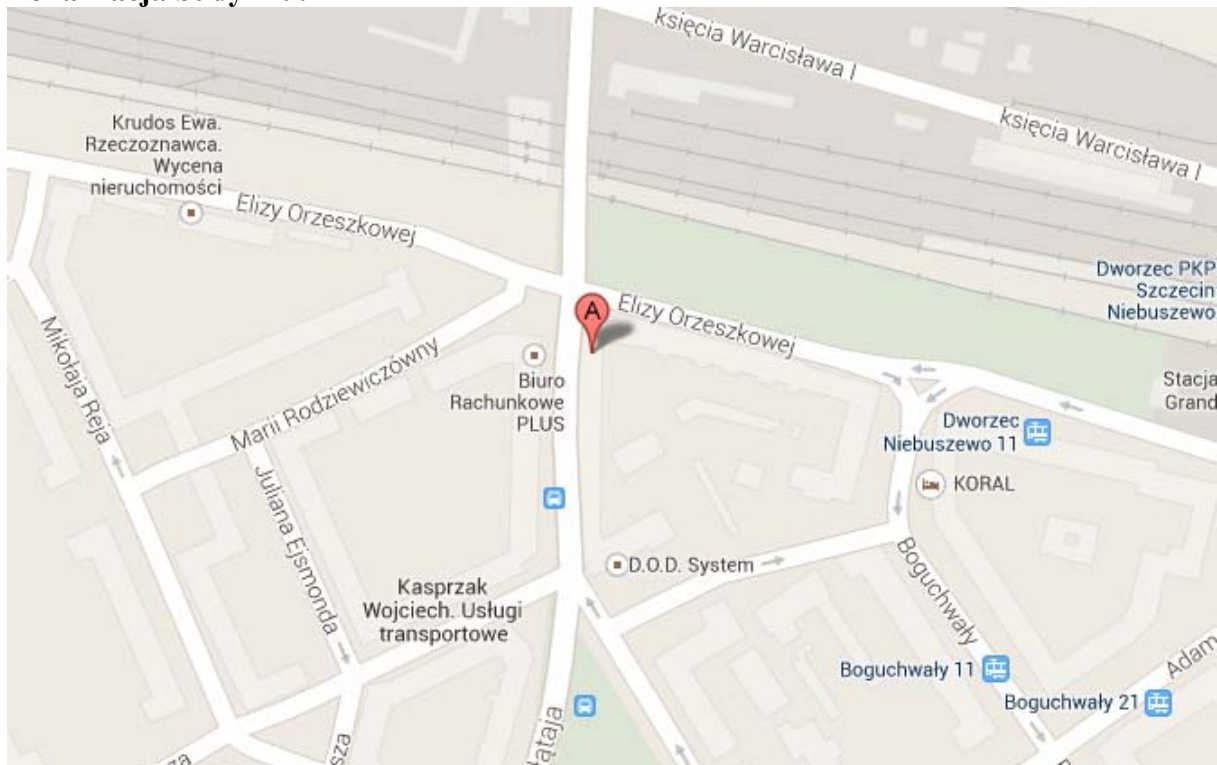
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

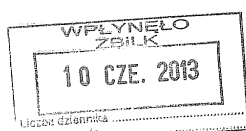
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **51,18 m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,85 m²** (pok I- 17,85m², pok II- 13,00 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****Kołątaja 14 a m 2**powierzchnia użytkowa lokalu: **51,18** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 2, łazience szt 1, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody w łazience, montaż wkładu kominowego</i>)	kpl	1	4 442,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem w całości do wymiany zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(<i>montaż wodomierza w łazience</i>)	kpl	1	83,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana wanny, ustępu, wymiana częściowa instalacji kanalizacji</i>)	kpl	1	915,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	4	3 780,00
7.	stolarka drzwiowa pozostawić istniejącą stan dost , wymaga dopasowania i pomalowania	szt	5	483,00
8.	<i>Wszystkie tynki stropów do przetarcia, w kuchni i łazience zbitcie glazury z ułożeniem nowego tynku, reszta tynków ścian do przetarcia z przyg. powierzchni do malowania</i>	m2	233,45	3 259,00
9.	ogrzewanie lokalu piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia,	kpl	2	2 400,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	233,45	957,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv z ułożeniem nowej z listwami w p/pokoju, malowanie podłóg w pokoju I i II, bez kuchni i łazienki (lastryko)	m2	37,2	706,00

12.	Rozbiórka zabudowy w kuchni i montaż czujników co w pokojach	kpl	1	450,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,068	977,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia podgrzewacza gazowego w łazience, wentylacji kuchni i łazienki)	kpl	1	400,00
RAZEM:				22 112,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				432,04