

Adres lokalu: **KOŁŁATAJA 29/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-08, w godz 11⁵⁰-12²⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **63,21 m²**Powierzchnia mieszkalna- **33,53 m²** (pok. I- 13,67 m², pok. II- 19,86m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**Kolątaja 29 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

63,21m²

WPŁYNĘŁO ZBIŁK
2013-06-21
Liczba dniennika
Skierowano do

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 3, częściowa wymiana instalacji gazu</i>)	kpl	1	1 715,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem w pokojach drugim i trzecim, pozostaje istniejąca - podłączyć do nowej tablicy TL-1f. Wymienić instalację elektryczną w pokoju pierwszym, w kuchni, w przedpokoju i w pomieszczeniu WC. Zamontować w tablicy TL-1f zabezpieczenia "S" i wyłącznik różnicowoprądowy. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	2 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu łazienki i kuchni</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(<i>montaż wodomierza w łazience i kuchni, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemności V=5dm3 nad zlewozmywakiem</i>)	kpl	1	466,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana ,ustępu, montaż zlewozmywakana szafce</i>)	kpl	1	800,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew.	szt	5	6 801,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą pozostałe drzwi wewnętrzne do malowania, dopasowania z drobnymi naprawami	szt	7	1 527,00
8.	<i>Tynki ścian i stropów w pom. W-c do wymiany, w kuchni demontaż glazury pozostałe tynki ścian i stropów do przetrucia. Przyg. powierzchni do malowania</i>	m2	288,106	3 406,00

9.	ogrzewanie piece kaflowe do przestawienia	kpl	3	3 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	288,106	1 181,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv ,w pokoju I, II i III malowanie podłóg drewnianych,w p/pokoju i kuchni ułożenie wykładziny pcv, w w-c wymiana terakoty	m2	63,21	1 882,00
12.	inne	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,771	882,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia wentylacji kuchni i w-c oraz podłączeń piecy kaflowych	kpl	1	800,00
RAZEM:				25 120,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				397,40