

Adres lokalu: **KOPERNIKA 1/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **37,95 m²**Powierzchnia mieszkalna- **23,43 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy: ul.Kopernika 1/11powierzchnia użytkowa lokalu: 37,95 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			
1a	wymiana kuchenkitermy, kurka, instalacji, wahała, próba szczelności	kpl	1	1 979,30
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			
2a	Wymiana instalacji gn. wtykowych, tablice TLM, pomiary	kpl	1	2 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			60,70
3a	osadzenie kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience, WC	szt.	2	60,70
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			
4a	demontaż wanny, montaż wodomierzy	kpl		1,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			
5a	montaż ustępu, umywalki, wymiana podejścia	kpl	1	908,86
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			579,42
6a	Regulacja stolarki, zamontowanie nawiewników ciśnieniowych	kpl	1	579,42
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki)			258,84
7a	Dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej	kpl	1	258,84
8.	częściowa naprawa i uzupełnienie tynków			
9.	ogrzewanie			
	Zainstalowanie grzejnika łazienkowego w łazience 350 W	kpl.	1	450,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 627,61
10a	zerwanie starych tapet, przygotowanie pow. pod malowanie, malowanie f. emulsyjną ścian i sufitów	kpl.	1	1 627,61
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 473,87
11.a	zerwanie wykładziny 100%, przymocowanie płyty OSB ułożenie wykładziny z tworzywa sztucznego + listwy przyścienné/K, Pp/, malowanie podłogi w pokoju	kpl.	1	1 473,87
12.	Inne			240,00
	Detektor tlenku węgla	szt	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m³	0,9	186,86
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				4 427,30
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				116,66