

Adres lokalu: **KOPERNIKA 7/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 13⁴⁰-14¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **35,60 m²**Powierzchnia mieszkalna- **15,84 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy: ul.Kopernika 7/10powierzchnia użytkowa lokalu: 35,6 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			
1a	demontaż termy, rurociągów, zaworu, wymiana kuchenki i kurka, próbna szczelności	kpl	1	960,42
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 985,00
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	osadzenie kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience, WC	szt.	1	28,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			
4a	demontaż wanny, baterii wannowej, umywalkowej, montaż wodomierza	kpl	1	688,48
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			
5a	wymiana podejścia, demontaż podejścia	kpl	1	59,63
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			3 507,47
6a	Wymiana stolarki okiennej	kpl	3	3 507,47
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki)			
7a	Osadzenie stolarki drzwiowej P11 -K, dopasowanie i malowanie pozostałej.	kpl	1	460,00
7b	Demontaż 2 szt. drzwi oraz ścianek /likwidacja samowolnej zabudowy klatki schodowej przywrócenie stanu pierwotnego z osadzeniem poręczy/	kpl	1	629,34
8.	częściowa naprawa i uzupełnienie tynków			
8a	Uzupełnienie uszkodzonego tynku oraz po demontażach	kpl	1	307,50
9.	ogrzewanie			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			
10a	Przygotowanie pow. pod malowanie, malowanie f. emulsyjną ścian i sufitów	kpl.	1	433,03

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			0,00
11.a				
12.	Inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	90,84
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				10.150,38
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				101,88