

Adres lokalu: **KOPERNIKA 12/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 14²⁰-14⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **62,85m²**Powierzchnia mieszkalna- **37,52 m²** (pok. I- 19,00 m², pok. II- 18,52 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna .

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Kopernika 12 m 10**

powierzchnia użytkowa lokalu **62,85 m²**

Wartość robót lub usługi [zł]

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i montaż kuchni gazowej cztero-palnikowej, m-ż kotła gazowego c.o. i c.w.u., licznika gazu, podejścia inst., próby, odbiory),	kpl.	1	14 800,00
2.	Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca. W pokoju pierwszym wykonać przegląd i drobny remont instalacji elektr.; sprawdzić połączenia w puszkach rozgałęźnych. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokółów.	kpl.	1	500,00
3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w łazience	szt	2	350,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, brodzika z kabiną natryskową, muszli WC, podejścia inst. osprzęt, próby, odbiory)	kpl.	1	8 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi i urządzeniami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	4 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - istniejąca stolarka PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I i II, kuchni , łazience	szt	4	800,00
7.	konserwacja i drobne naprawy stolarki drzwiowej wewnętrznej, oraz wymiana drzwi zewnętrznych na antywłamaniowe	szt	5	2 200,00
8.	przecierka tynków w pokoju I, II, kuchni i przedpokoju, zerwanie tapet	m2	242,86	728,58
9.	ogrzewanie - brak inst. c.o. i c.w.u., należy zamontować gazowy kocioł dwufunkcyjny, wyk. Inst. c.o. i c.w., spr. Inst. c.o. i c.w., spr. szczelności, próby, odbiory	szt	1	15 900,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	302,86	2 059,45
11.	podłogi, posadzki - zerwanie wykładzin, położenie wykładzin PCV, położenie listew PCV, oraz w pokojach listwy na panelach	m2 mb	19,45 59,11	583,50 230,00

12.	inne: demontaż odpadającej terakoty w łazience, oraz wykonanie posadzki betonowej i ponowne ułożenie terakoty	m2	3,2	350,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,5	336,75
14.	koszt dokumentacji	kpl.	kpl.	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300,00
RAZEM:				55 338,28
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				880,48 zł