

Adres lokalu: **Kr. JADWIGI 11/32**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-11, w godz. 10<sup>30</sup>-11<sup>00</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

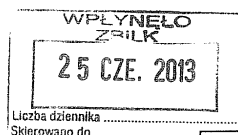
**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **47,46 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **38,15 m<sup>2</sup>** (pok. I- 18,13 m<sup>2</sup>, pok. II-11,27 m<sup>2</sup>, pok. III- 8,75 m<sup>2</sup>)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul.Kr. Jadwigi 11/32**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**47,46** m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                        | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                               | 3               | 4     | 5                                                     |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (d-ż i m-ż kuchni gaz. 4-palnikowej wraz z podejściem gazowym, podgrzewacza elektrycznego c.w.u., m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, próby, sprawdzenia, odbiory, I) | kpl             | 1     | 6 500,00                                              |
| 2.   | instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów. Wymiana instalacji wraz z osprzętem , pomiary</b>                                                                                                                                  | kpl             | 1     | 3 500,00                                              |
| 3.   | instalacja wentylacyjna ( <b>Wymiana kratki wentylacyjnych owym. 14*25 cm w Ł i K</b> )                                                                                                                                                         | szt             | 2     | 60,00                                                 |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, muszli WC, brodzika z natryskiem wraz z podejściami wod-kan, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiory, rozruch)                           | kpl             | 1     | 9 000,00                                              |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <b>urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)</b>                                                                                                                                                | kpl             | 1     | 4 500,00                                              |
| 6.   | <b>Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. PII, uzupełnienie nawietrzaków Ł, K, PI.</b>                                              | szt             | 1     | 2 200,00                                              |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic:                                                                                                                                                                                               | szt             |       |                                                       |
| 8.   | częściowa naprawa tynków w ł                                                                                                                                                                                                                    | m2              | 10    | 1 000,00                                              |
| 9.   | <b>ogrzewanie</b> (Przestawienie pieca kaflowego w PI wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i bl. Przedpiecowej, montaż grzejnika akumulacyjnego 1,5kW w PII )                                                                                   | kpl             | 1     | 4 000,00                                              |
| 10.  | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, licowanie ścian płtkami w Ł</b> )                                                                         | m2              | 164   | 3 800,00                                              |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                   |                |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------|
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <b>malowanie podłóg drewnianych 2*f olejną w PI,PII, rozebranie kafli w łazience wykonanie izolacji i ułożenie nowych kafli w Ł</b> | m2             | 32,46 | 1 200,00  |
| 12.                                                                         | inne: <b>montaż detektora tlenu węgla</b>                                                                                                                                         | szt            | 1     | 150,00    |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                                                                                   | m <sup>3</sup> | 2     | 250,00    |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji Wykonanie Dokumentacji na Ł i uzyskanie pozwolenia na budowę.                                                                                                  | kpl            | 1     | 3 000,00  |
| 15.                                                                         | <b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł</b>                                                                                                                         | szt            | 2     | 300,00    |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                   |                |       | 39 460,00 |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                                                                   |                |       | 1 019,00  |