

Adres lokalu: **KR. JADWIGI 16/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-11, w godz. 11¹⁵-11⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **43,76 m²**Powierzchnia mieszkalna- **34,06 m²** (pok. I – 21,06 m², pok. II – 13,00 m²)

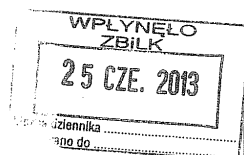
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Kr. Jadwigi 16/13**

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,76

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż kuchni gaz.4-palnikowej wraz z podejściem gazowym,,m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, ,próby,sprawdzenia, odbiory)	kpl	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem , protokół pomiarów)	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy d-ż i m-ż zlewozmywaka , umywalki, muszli WC, brodzika z natryskiem wraz z podejściami wod-kan, podejścia inst., osprzęt,próby, odbiory, rozruch)	kpl	1	8 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	4 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew.	szt	4	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K i Ł)	szt	2	800,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	3	300,00
9.	ogrzewanie (wykonać c.o. gazowe, kocioł dwufunkcyjny c.o i c.w.u.)	kpl	1	12 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania,licowanie ścian płytkami w Ł)	m2	185	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów : ułożenie płytek posadzkowych w K, Ł, izolacja posadzki w K i Ł,wykładziny z PCV w Pl, II i Pp)	m2	43,76	3 500,00
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla	szt	1	150,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	250,00
14.	koszt dokumentacji projektowej na wydzielenie Ł z K, uzyskanie i na wyk. c.o. gazowego z pozwolenia na budowę.	kpl	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł	szt	2	500,00
RAZEM:				48 860,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 117,00