

Adres lokalu: **KR. JADWIGI 18/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-11, w godz. 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

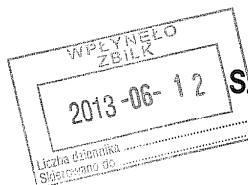
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **39,50 m²**Powierzchnia mieszkalna- **30,33 m²** (pok. I – 18,26 m², pok. II – 12,07 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Kr. Jadwigi 18/1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,5

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż kuchni gaz 4-pal.wraz podejściem gaz ,m-ż licznika gaz wraz z podejściem,wym. Na nowokotła gaz wiszącego2-funkcyjnego, próby ,odbioru,likwidacja w kuchni kotła c.o. na paliwo stałe,sprawdzenie ,próby , rozruch)	kpl	1	6 800,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji elekt., pomiary)	kpl	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w WC i K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka, ,d-ż w K muszli WC oraz wanny wraz z podejściami wod-kan./samowola budowlana/podejścia inst.,osprzęt, poby, odbiory)	kpl	1	3 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	2 000,00
6.	Stolarka okienna: dopasowanie skrzydeł okiennych i okitowanie szyb	szt	32	320,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą ,dopasowanie skrzydeł 3szt. , malowanie 2*olejne drzwi, wym. klamek z szyldami 2szt, montaż kratki w drzwiach w K).	szt	1	1 000,00
8.	częściowa naprawa tynków , naprawa tynku punktowa w K)	m2	1,5	60,00
9.	ogrzewanie (ogłędziny techniczne inst. c.o.,ewentualna wymiana zaworów grzejnikowych i elementów instalacji,sprawdzeniana szczelność, rozruch, odbiory)	szt	1	2 500,00

10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, 2*f.olejną drzwi-18,20m2,okien-12,10m2, grzejników-17m2, rur 20mb.</i>)	m2	176	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>Zerwanie wykładzin PCV w K, Pp i ułożenie wykt.pcv i listew przyściennych. 2*mal.olejne podłóg w PI i II).</i>	m2	39,5	900,00
12.	inne: <i>montaż detektora tlenu węgla w K</i>	szt	1	160,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	230,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	<i>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K.</i>	szt	1	300,00
RAZEM:				24 700,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				625,00