

Adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 86/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-07, w godz. 15²⁰-15⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



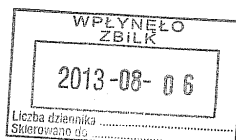
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **65,53 m²**

Powierzchnia mieszkalna – **48,26 m²** (pok. I- 13,52m², pok. II- 21,06m², pok. III- 13,52m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, i łazienka i w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Krasińskiego 86m3

powierzchnia użytkowa lokalu: **65,53 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 380,18
1a	wymiana instalacji, kuchenki, zaworów w wadła, próba szczelności	kpl	1	2 380,18
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 927,46
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 927,46
3.	instalacja wentylacyjna:			603,69
3a	Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt.	3	86,01
3b	Montaż nawiewnika ściennego - kuchnia	kpl.	1	517,68
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 022,59
4a	montaż baterii umywalkowej, wannowej, instalacji, wodomierza,	kpl	1	1 022,59
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			708,08
5a	wymiana podejścia, montaż wanny, zlewozmywaka	kpl	1	708,08
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			6 544,15
6a	Wymiana stolarki okiennej	kpl	1	6 544,15
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 817,29
7a	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej + drzwi wejściowe /kpl. z ościeżnicami i rob. towarzyszącymi/	szt.	7	2 817,29
8.	częściowa naprawa tynków			8 209,24
8a	odbitcie uszkodzonych i odparzonych tynków, uzupełnienie, pogrubienie, przecierka, tynki gładzie z gipsu szpachlowego.	kpl.	1	8 209,24
9.	ogrzewanie			4 774,00
9a	grzejniki do łazienki oraz wc z termowentylatorem 1,2kW oraz do pokoju 2.0kW	kpl	3	1 474,00
9b	Przestawienie piecy kaflowych	szt.	2	3 300,00
9c	Wykonanie ogrzewania w całym lokalu lub pozostałych pomieszczeń - określenie zakresu robót i kosztów na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej.			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 189,73

10a	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów.	kpl.	1	1 189,73
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 655,74
11.a	Rozebranie podłóg, wymiana legarów, ułożenie płyty OSB / kuchnia/ zerwanie płyt, posadzki z tworzyw sztucznych, oczyszczenie i umycie po robotach podłóg, malowanie 2* farbą olejną	kpl..	1	2 536,47
11.b	Wykonanie izolacji, posadzki cementowej, warstwy wyrównawczej i wygładzającej - Ł, WC	kpl.	1	119,27
12.	inne			240,00
12a	Detektor tlenku węgla	szt.	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			454,20
13a		m³	2,5	454,20
14.	koszt dokumentacji			
14a		kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			
15.a		kpl	1	
15.b				
RAZEM:				36 716,08
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				560,29

Dane tymczasowe