

Adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 102/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-07, w godz. 14³⁰-15⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **54,82 m²**Powierzchnia mieszkalna- **36,00 m²** pok I- 17,18 m², pok II – 18,82 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Krasińskiego 102/2**powierzchnia użytkowa lokalu: **54,82 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5,00
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 007,53
1a	demontaż starej i montaż nowej kuchenki gazowej z piekarnikiem, kurków gazowych, wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	1	1 007,53
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			5 100,65
2a	demontaż starej instalacji (w tym gniazd bezpiecznikowych, wtyczkowych, przewodów, opraw, puszek)	szt.	12	198,56
2b	montaż nowej instalacji podtynkowej w rurkach, montaż tablicy rozdzielczej. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami	kpl.	1	3 953,93
2c	montaż osprzętu (gniazda, oprawy, puszki, także domofon)	kpl.	1	706,69
2d	wykonanie pomiarów w zakresie: rezystancji izolacji, samoczynnego wyłączenia zasilania,	szt.	6	241,47
3.	instalacja wentylacyjna:			57,32
3a	osadzenie krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience	szt.	2	57,32
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			2 641,49
4a	demontaż urządzeń, zaworów, baterii, rurociągu stalowego, termy elektrycznej, wanny, ustępu i umywalki	szt.	10	338,76
4b	montaż urządzeń-umywalka, zlewozmywak, wanna, baterie (umywalkowa i wannowa)	szt.	5	1 423,17
4c	montaż wodomierza	kpl.	2	378,56
4c	montaż rurociągu miedzianego	m ²	21	501,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			417,16
5a	demontaż starej i montaż nowej miski ustępowej	szt.	1	417,16
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			4 777,23
6a	wstawienie okien min .5-co komorowe montaż nowych parapetów	szt.	4	4 777,23
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki - kuchnia kpl. z ościeżnicą)	szt.	1	393,23
8.	częściowa naprawa tynków / kuchnia po rozebraniu zabudowy/	m²	9,21	191,48
9.	ogrzewanie			9 151,26
9a	(montaż pieca co 2-funkc.zawory, filtr)	kpl.	1	3 841,26
9b	montaż wkładu kominowego ze stali kwasoodpornej	szt.	1	5 310,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 668,76
10a	zerwanie starych tapet,PI,P,p	m ²	93,37	188,57
10b	zeskrobanie i zmycie st. farby	m ²	203,54	439,65
10c	przygotowanie powierzchni pod malowanie/ściany i sufity/	m ²	252,64	1 040,55
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 777,93
11.a	PI,PII - malowanie olejne podłóg	m ²	36,94	453,21
11.b	K,Pp.- ułożenie płyty OSB,	m ²	14,32	607,95
11.c	wykładziny, listwy przysienne/	m ²	14,32	716,76
12.	inne			0,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m³	1,2	235,44
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	Protokół przeglądu kominarskiego			400,00
15.a	uaktualnienie opinii kominarskiej,	szt.	1	200,00
15.c	protokół rekontroli kominarskiej	szt.	1	200,00
			RAZEM:	27 819,48
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				507,47