

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 3/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-18, w godz. 9⁰⁰-9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **108,99m²**Powierzchnia mieszkalna- **77,18 m²** (pok. I- 22,32 m², pok. II- 28,02 m², pok. III- 26,84 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka, wc.

Szczecin, dnia: 21.03.2013r.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**Adres: ul. Krzywoustego 3/8****powierzchnia użytkowa lokalu: 108,99 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności -wymiana instalacji gazowej w kuchni I z montażem kuchenki gazowej	kpl.	1	1 098,98 zł
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołami pomiarów (wymiana zasilania z tablicy piętrowej, tablic -licznikowej i zabezpieczeń, zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych)	kpl.	1	9 000,00 zł
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)	nie dotyczy	nie dotyczy	- zł
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy	kpl.	1	161,85 zł
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi	kpl.	1	2 378,41 zł
6.	stolarka okienna: wymiana okien w pokojach: 1, 2, 3 i w kuchni II wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, oraz naprawa, regulacja i malowanie pozostałych okien	szt.	9	12 144,34 zł
7.	stolarka drzwiowa: wymiana wszystkich drzwi w mieszkaniu wraz z ościeżnicami	szt.	8	5 210,65 zł
8.	Ściany i sufity: wymiana uszkodzonych tynków, zamurowanie wejścia do WC od strony kuchni	m ²	20	1 270,89 zł
9.	ogrzewanie: remont (przestawienie piecy kaflowych w pokojach oraz po jednym grzejniku elektrycznym w kuchni i pok. nr 4)	szt.	3	6 961,55 zł
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: zerwanie tapet, pomalowanie ścian i sufitów	m ²	502,72	5 517,86 zł
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: wymiana posadzek z PCV na nowe w kuchni I i WC I, rozebranie podmurówki brodzika, wykonanie podłóg z paneli w pokojach, kuchni II, WC II i przedpokoju	m ²	112,19	6 315,38 zł
12.	inne: czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania	kpl.	1	167,98 zł
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	432,00 zł
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	nie dotyczy	- zł
15.	protokół przeglądu kominarskiego	nie dotyczy	nie dotyczy	- zł
RAZEM KOSZT REMONTU (brutto, z podatkiem VAT):				50 659,89 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania (brutto, z podatkiem VAT) [dla celów statystycznych]:				464,81 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie: