

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 25/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-29, w godz 10⁰⁰-10³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **44,08 m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,56 m²** (pok. I – 18,50 m², pok. II – 13,06 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna , łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowychw lokalu przy ul. Bol. Krzywoustego 25/9powierzchnia użytkowa lokalu 50,08 m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (sprawdzenie kotła gazowego, doczyszczanie kuchenki, wymiana rury spalinowej)	szt.	1	599,40
	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana WZL osprzętu ,dzwonka, wkucie przewodów)	kpl	1	1 000,00
2.	instalacja instalacja wentylacyjna			
3.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana bateriumywalkowej, montaż podgrzewacza wody)	szt.	7	1 690,20
4.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana kabiny natryskowej, baterii, zlewozmywaka)	kpl	1	1 175,04
5.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i	szt.		
6.	zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków ,odgrzybianie)	m2	8	674,92
9.	ogrzewanie	szt.		
10.	biakowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	208,78	6 150,33
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin z podkładem OSB)	m2	40,58	2 749,64
12.	inne - roboty rozbiórkowe, wymiana pojedynczych płytek, kratki	kpl	1	602,60
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,53	67,26
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominarskiego			
RAZEM:				14 709,39 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				293,72 zł