

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 26/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-29, w godz 10⁴⁵-11¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **41,02m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,88 m²** (pok. I- 18, 46 m², pok. II- 13,42 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna, w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowychw lokalu przy ul. Bol. Krzywoustego 26/14powierzchnia użytkowa lokalu **41,02** m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki, próba szczelności, wymiana rury spalinowej)	szt	5	1 116,72
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji oświetleniowej, zasilania gniazd, domofon, dzwonek)	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	7	1 006,56
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt	1	788,40
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana)	szt.	4	4 755,79
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych, 2szt drzwi wewnętrznych płycinowych, renowacja z malowaniem 1 szt)	szt.	4	3 143,84
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m2	7,27	387,77
9.	ogrzewanie (montaż pieca na paliwo stałe, podłączenie instalacji co, sprawdzenie szczelności instalacji)	szt.	3	2 968,32
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	191,21	5 172,45
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymian sprochniałej podłogi z desek płyta OSB, wykładzina)	m2	10,24	1 700,56
12.	inne	kpl	1	695,06
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	0,4	59,87
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				24 595,34 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				599,59 zł

