

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 55/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-10, w godz. 14⁴⁵-15¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **42,91 m²**Powierzchnia mieszkalna- **33,99 m²** (pok. I – 18,35 m², pok. II – 15,64 m²)

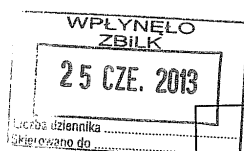
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Krzywoustego 55/22

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,91

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż kuchni gaz.4-palnikowej wraz z podejściem gazowym,m-ż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, próby, sprawdzenia, odbiory,l)	kpl	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem , protokół pomiarów)	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratek wentylacyjnych owym.14*25 cm w Ł i K)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy montaż , umywalki, muszli WC, brodzika z natryskiem wraz z podejściami wod-kan, podejścia inst., osprzęt,próby,odbory, rozruch)	kpl	1	3 660,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	2 680,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew.	szt		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K i Ł	szt	2	800,00
8.	częściowa naprawa tynków (ścianki działowe GK dzielącą kuchnię na łazienkę)	m2	9	1 500,00
9.	ogrzewanie (c.o. gazowe zalegalizowane przez ZBiLK, kocioł dwufunkcyjny)	kpl		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania,licowanie ścian płytkami w Ł)	m2	181	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów : układanie płytek posadzkowych w K, Ł, izolacja posadzki w K i Ł,	m2	5,5	500,00

12.	inne: montaż detektora tlenku węgla	szt	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	250,00
14.	koszt dokumentacji projektowej na wydzielenie Ł z K, uzyskanie pozwolenia na budowę	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł	szt	1	300,00
RAZEM:				21 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				506,00