

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 65/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-18, w godz. 11⁴⁰-12¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

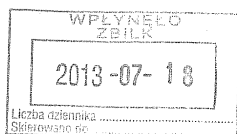
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **36,29m²**Powierzchnia mieszkalna- **28,72 m²** pok I- 18,18 m², pok II – 10,54 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krzywoustego 65 m 20**

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,29 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	kpl	1	3 801,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji wraz z TL(M) i wz. pomiary)	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w kuchni)	kpl	1	83,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	kpl	1	1 188,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.)	szt	4	401,04
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Montaż brakujących drzwi do kuchni, montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm2 w drzwiach do łazienki, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	6	576,97
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, grzejnik elektr. akumulacyjny w pok. II o mocy 1-1,5 kW.)	szt	2	2 900,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Zerwanie tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	168,78	2 169,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Ułożenie wykładziny PCV w pomieszczeniu kuchni, wymiana wykładziny PCV w łazience i przedpokoju, pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach)	m ²	28,72	646,99
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji (projekt legalizacji łazienki)	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie podłączenia podgrzewacza gazowego,sprawdzenie wentylacji łazienki i kuchni)	szt	1	300,00
RAZEM:				18 366,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				506,09 zł