

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 76/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-18, w godz. 9⁴⁰-10¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

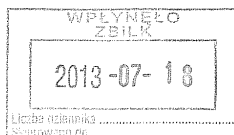
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **34,70m²**Powierzchnia mieszkalna- **27,36 m²** (pok. I- 18,24 m², pok. II -9,12 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Krzywoustego 76 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,7 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	kpl	1	219,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji w mieszkaniu, wraz z TL(M) oraz włącznikami z Tp, KO-1)	kpl	1	3 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni)	kpl	1	83,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)		nie dotyczy	-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.)	szt	4	401,04
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących ościeżnic i drzwi do kuchni i łazienki)	szt	2	731,65
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego)	kpl	1	4 500,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w związku z wymianą instalacji elektrycznej)	m ²	148,7	1 173,15
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w pokoju nr 2)	m ²	9,15	351,39
12.	inne	nie dotyczy	nie dotyczy	-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	nie dotyczy	-
14.	koszt dokumentacji(projekt legalizacji łazienki)	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie podłączenia kotła c.o. oraz wentylacji łazienki i kuchni)	szt	1	300,00
RAZEM:				13 959,23
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				402,28 zł