

Adres lokalu: **KURPIÓW 2/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-11-04, w godz. 13⁴⁵-14¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **53,09 m²**Powierzchnia mieszkalna- **35,88 m²** (pok. I – 14,04 m², pok. II – 12,60 m², pok. III – 9,24 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Kurpiów 2/3

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,09

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa, wymiana kuchenki gaz. próba szczelności, junkers	kpl	1	2 200,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl.	1	3 500,00
3.	m-z kratki wentylacyjnej	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa - wodomierz, bateria wannowa, zlew., rozpr. wody, umywalkowa	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew., szafka zlew. wanna, umywalka, miska ustępowa	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna- wym. okien, wym. nawiewników	szt	5	4 100,00
7.	stolarka drzwiowa - naprawa, pasowanie, malowanie, wym. okuć, szklenie, szt. 4, wym. drzwi szt. 2/zewn, łazienka/	kpl	1	2 400,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, zerwanie tapet, rozebranie pawlaczy	kpl	1	800,00
9.	ogrzewanie- przestawienie pieców kaflowych	szt	2	3 500,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian, sufitów,	kpl	1	6 500,00
11.	podłogi - zerwanie wykładziny, położenie wykładz PCV, płyty OSB	kpl	1	5 000,00
12.	inne	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6,00	600,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				32 020,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				603,13

Poza tym wymagane są ewentualnie: