

Adres lokalu: **LANGIEWICZA 4/23**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-16, w godz. 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **39,99 m²**Powierzchnia mieszkalna- **24,07 m²** (pok I- 15,61 m², pok II-8,41 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna , łazienka, i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Langiewicza 4 m 23

powierzchnia użytkowa lokalu

39,99m²

WPLYNEŁO ZBIŁK 2013-06-20 Liczba dziennika Skierowano do	L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
	1	2	3	4	5
	1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i montaż kuchni gazowej czteropalnikowej, m-ż podgrzewacza gazowego c.w.u. wraz z inst. gazową, licznika gazu, podejścia inst. próby, odbiorcy)	kpl.	1	8800
	2.	Zasilanie lokalu jest 3-fazowe i należy je pozostawić. Wyposażyć istniejące obie tablice bezpiecznikowe w zabezpieczenia, stycznik i zegar, do zasilania ogrzewania elektrycznego. Pozostawić istniejące instalacje oświetleniową i gniazd wtyczkowych. Pozostawić istniejącą instalację ogrzewania elektr. do pokoju drugiego i łazienki. Ułożyć nowy przewód zasilający YDYp5x2,5mm ² p/t wraz z montażem wyłącznika remontowego do istniejących grzałek w piecu kaflowym. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów.	kpl.	1	1750
	3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w łazience	szt	2	350
	4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny, muszli WC, inst. wod-kan, podejścia inst., osprzęt, próby, odbiorcy)	kpl.	1	8900
	5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	4600
	6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - istniejąca stolarka PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I i II, kuchni i łazience	szt	4	800
	7.	wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami do łazienki z powiększeniem otworu oraz wymiana drzwi zewnętrznych na antywłamaniowe	szt	2	1800
	8.	rozebranie paneli ściennych w łazience, wykucie otworu pod normatywną ościeżnicę do łazienki, przecierka tynków w lokalu	m ²	188,84	1800
	9.	ogrzewanie - piec kaflowy z trzema grzałkami istniejącymi, zamontować nowe piece akumulacyjne; w pokoju drugim o mocy min. 1000W, w łazience o mocy min. 800W.	szt	3	2700

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	188,84	1284,5
11.	podłogi, posadzki - zerwanie płyt pilśniowych, oraz wykładzin, położenie płyty OSB, oraz wykładzin, położenie listew PCV,	m2 mb	32,68 55,52	1634,5 166,56
12.	inne:	brak	brak	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	320
14.	koszt dokumentacji	brak	brak	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				35 205,56 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 193,81 zł