

Adres lokalu: LANGIEWICZA 12/10

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-11, w godz. 12<sup>45</sup> - 13<sup>15</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **33,92 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **17,07 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

|                        |
|------------------------|
| WPLYNEŁO<br>ZBIŁK      |
| 2013-06- 12            |
| Liczba dziennika ..... |
| Skierowano do .....    |

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul.Langiewicza 12/10**

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,92

m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                   | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3               | 4     | 5                                                     |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (m-ż kuchni gaz. 4-palnikowej wraz z podejściem, m-ż montaż licznika gazu wraz z podejściem gazowym, m-ż podgrzewacza gazowego c.w.u. z projektem i pozwoleniem na budowę, sprawdzenia , próby, odbiory ) | kpl             | 1     | 6 600,00                                              |
| 2.   | instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (Wymiana WLZ i inst. wew., tablic licznikowej i mieszkaniowej, pomiary)                                                                                                                                    | kpl             | 1     | 3 600,00                                              |
| 3.   | instalacja wentylacyjna ( <b>Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w Ł i K</b> )                                                                                                                                                                                     | szt             | 2     | 60,00                                                 |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (d-ż i montaż zlewozmywaka wraz z podejściem wod-kan, d-ż i m-ż umywalki, wanny, muszli WC wraz z podejściami wod-kan ., osprzęt armatura odcinająca, sprawdzenia, próby, odbiory)                         | kpl             | 1     | 8 400,00                                              |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <b>urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)</b>                                                                                                                                                                           | kpl             | 1     | 4 200,00                                              |
| 6.   | Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. . Montaż nawietrzaka w oknie PCV .                                                                                       | szt             | 0     | 0,00                                                  |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: ( <b>Wymiana drzwi P iK wraz z ościeżnicą ,dopasowanie skrzydeł 1szt, , malowanie 2*olejne drzwi 1szt, wym. klamek z szyldami 1szt).</b>                                                                                 | szt             | 2     | 700,00                                                |
| 8.   | częściowa naprawa tynków ( <b>zbić płytek w Ł- 12m2, uzupełnienie tynku 12m2 w I i Pp 1,78m2</b> )                                                                                                                                                                         | m2              | 14    | 650,00                                                |
| 9.   | ogrzewanie ( <b>Inst co zasilana z węzła cieplnego, wykonać oględziny techniczne, ewentualna wymiana zaworów grzejnikowych z+p, sprawdzenia próby ,rozruch</b> )                                                                                                           | szt             | 1     | 2 000,00                                              |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----------|
| 10.                                                                         | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*fARBĄ olejną w K na wys.1.50m i Ł na wys.2,0m - 21m2, malowanie rur 24,00mb, malowanie okien 11m2, grzejników 14,50m2</i> ) | m2             | 180  | 3 500,00  |
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>Zerwanie wykładzin PCV, cyklizowanie i 3* lakierowanie w K i Pp, zerwanie płytek posadzkowych i ułożenie nowych w Ł.</i> ).                                                                                                          | m2             | 15,7 | 620,00    |
| 12.                                                                         | inne: <b>montaż detektora tlenu węgla</b>                                                                                                                                                                                                                                               | szt            | 1    | 150,00    |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 1,5  | 220,00    |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |      |           |
| 15.                                                                         | <b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł</b>                                                                                                                                                                                                                               | szt            | 2    | 600,00    |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |      | 31 300,00 |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |      | 923,00    |