

Adres lokalu: **LENARTOWICZA 20/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-07, w godz. 10³⁰-11⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

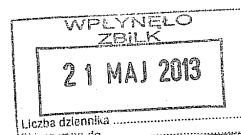
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **57,60 m²**Powierzchnia mieszkalna- **38,78 m²** pok. I- 20,84 m², pok. II – 17,94 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Lenartowicza 20/3powierzchnia użytkowa lokalu: 57,6 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			165,16
1a	montaż kurka, sprawdzenie kuchenki, próba szczelności	kpl.	1	165,16
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 666,24
2a	Wymiana instalacji elektrycznej (gniazdowej) osprzętu, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	2 666,24
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni + Ł	szt.	2	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			395,55
4a	remont baterii, wymiana wodomierzy	kpl.	1	395,55
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			0,00
5a				0,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			3 255,81
6a	Wymiana stolarki okiennej, nawietznikami, parapetami/ P przy kuchni + K/	szt.	2	2 763,09
6b	Dopasowanie skrzydeł okiennych/ pozostałe okna/ + malowanie	szt.	20	492,72
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 180,89
7a	Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą	kpl.	1	967,29
7b	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewn. + malowanie	szt.	5	213,60
8.	częściowa naprawa tynków			3 987,26
8a	Przecierka tynków -/ściany w P,I,II sufity 100%/	m ²	170,44	2 398,27
8b	Tynki, gładzie gipsowe -/ściany w P,I,II sufity 100%/	m ²	170,44	1 588,99
9.	ogrzewanie			422,60
9a	montaż grzejnika w łazience z termowentylatorem o mocy 1,2kW	szt.	1	422,60
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 767,73
10a	Zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni pod malowanie/ściany -K,Ł,P,p/	m ²	88,74	366,50
10b	Malowanie f. emul. ścian i sufitów	m ²	242,46	812,07
10c	Malowanie farbą olejną lamperii /K + Ł/	m ²	34,8	589,16

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			0,00
11.a		m ²		
12.	inne			0,00
12a		szt.	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			272,52
13a	Wywóz pozostałości po rob. remontowych	m ³	1,5	272,52
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			0,00
15.a		szt.		
RAZEM:				14 171,10
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				246,03

Poza tym wymagane są ewentualnie: