

Adres lokalu: **LIMANOWSKIEGO 4/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-19, w godz. 12²⁰-12⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

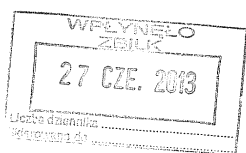
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **53,69 m²**Powierzchnia mieszkalna- **28,67 m²** (pok. I- 17,86 m², pok. II - 10,81m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna ,



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Limanowskiego 4 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,69 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, próba szczelności gazu, montaż czujnika czaadu w pokoju z piecem)	kpl	1	1 015,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji-100%, włącz, pomiary)	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w pomieszczeniu w.c.,wymiana baterii wannowej,zlewozmywakowej,częściowa wymiana instalacji wody,wymiana podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody V=80dm3)	kpl	1	980,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce,wymiana wanny,wymiana ustępu)	kpl	1	1 193,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okiutowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	354,74
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie istniejących drzwi drzwi)	szt	1+5	718,72
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (Rozebranie okładziny ściennej (glazura w kuchni i w pomieszczeniu ciemnym) i uzupełnienie tynków w miejscach po skutej glazurze)	m ²	20	1 025,00
9.	ogrzewanie (uzupełnienie ogrzewania w pokoju nr 2, Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, ogrzewanie elektr.-grzejnikiem akumulacyjnym 1,5 kW oraz w łazience -1,5 kW)	szt	1+2	3 650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet ze ścian w pokojach i paneli ze ścian w przedpokoju, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)	m ²	271,38	2 923,65
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli w pokojach i przedpokoju, wymiana wykładzin PCV w kuchni, WC i pomieszczeniu ciemnym)	m ²	53,69	2 394,97
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		150,00
14.	koszt dokumentacji(projekt legalizacji łazienki i w.c.)	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie podłączenia wentylacji łazienki,kuchni,w.c.)			300,00
RAZEM:				21 205,08
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				394,95 zł