

Adres lokalu: **LIMANOWSKIEGO 6/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-19, w godz. 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **44,34 m²**Powierzchnia mieszkalna- **29,29 m²** (pok. I – 9,30 m², pok. II – 20,80 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Limanowskiego 6 m 8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,34 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, próba instalacji gazu)	kpl	1	897,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana całej instalacji, w tym instal. zasilania grzejników elektrycznych i wyrównawczej w łazience, wymiana TLM, pomiary)	kpl	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy w kuchni i łazience, wymiana zaworu umywalkowego)	kpl	1	206,32
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	273,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	255,42
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	420,68
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (zainstalować grzejniki elektryczne w pokojach -akumulacyjne 1,5 i 2,5 kW, w kuchni -konwektorowy do 1kW, łazience - typu łazienkowego 750W)	szt	4	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet ze ścian w przedpokoju, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	227,64	2 090,51
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin PCV w kuchni i przedpokoju, pomalowanie podłóg w pokojach i łazience)	m ²	44,34	971,10
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				13 107,71
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				295,62 zł