

Adres lokalu: **LIPOWA 13/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-21, w godz 9¹⁵-9⁴⁵

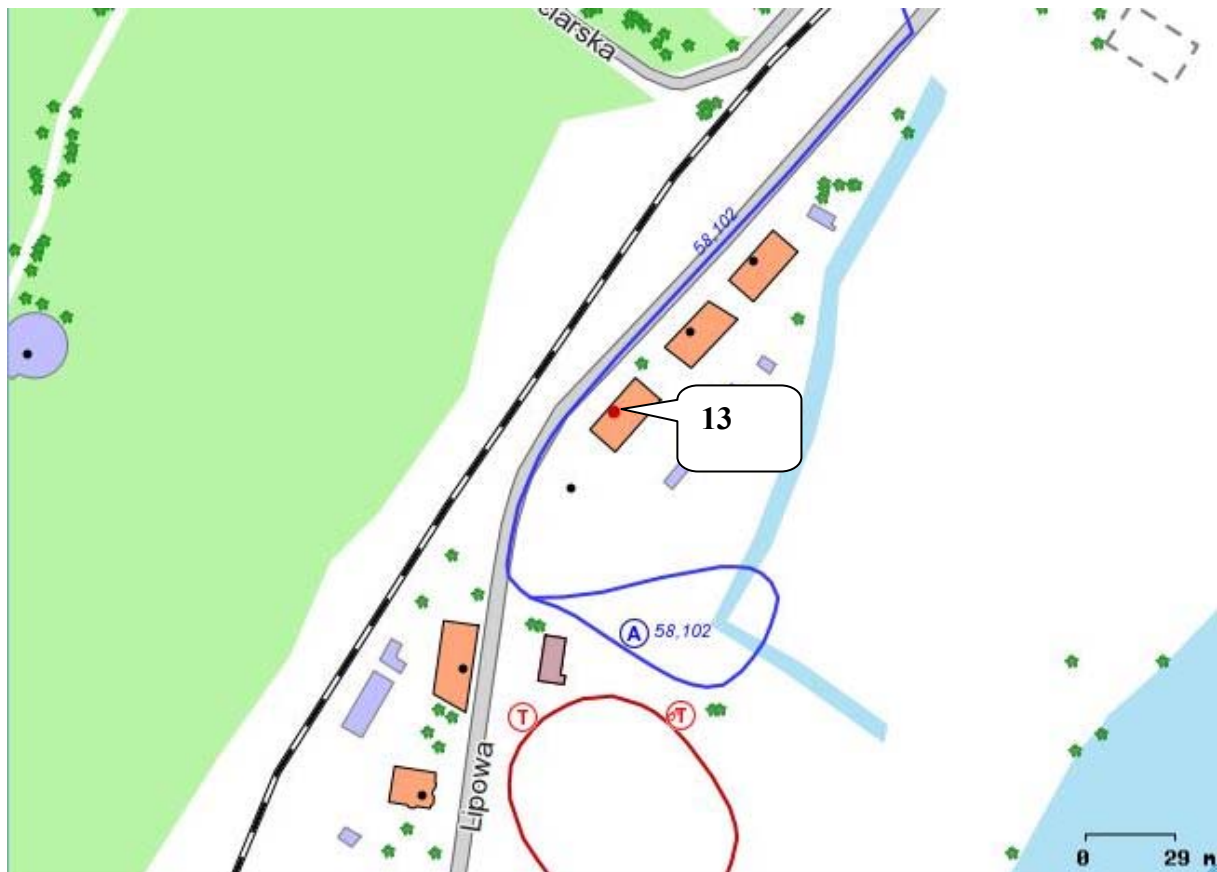
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

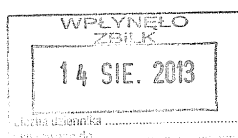
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **42,05 m²**Powierzchnia mieszkalna- **32,40 m²** (pok I- 21,14 m², pok II-11,26 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna ,

**Załącznik Nr 1 do umowy "Lokal za remont"****w lokalu przy ul. Lipowa 13 m 13**

powierzchnia użytkowa lokalu:

42.05m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -Wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników 9 m, wymiana kuchenki gazowej szt 1,montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania , Wykonanie próby szczelności gazu.	kpl.	1	5 100,00
2.	instalacja elektryczna - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" oraz wyłącznikiem różnicoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji , rezystancji uziemienia , skuteczności ochrony przeciwporażeniowej .	kpl.	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową, wymiana kratki wentylacyjnych.	kpl.	1	4 200,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii szt. - demontaż starej instalacji wodnej 15 m, wykonanie nowej instalacji wodnej,z rur stalowych 20 m, wstawienie wodomierza szt. 1 wraz z plombowaniem, montaż armatury(baterie szt. 3,	kpl.	1	1 750,00
5.	instalacja kanalizacyjna czyszczenie instalacji kanalizacyjnej	kpl.	1	350,00
6.	stolarka okienna - wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zew. wew. oraz montaż zamontowanie nawiewników ciśnieniowych .	szt.	3	3 550,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej ,wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków wpuszczanych.	szt	3	1 560,00
8.	demontaż kotła c.o. na paliwo stałe szt 1, demontaż starej instalacji (rur staloweo śr.do do fi-50)c.o 42 m , demontaż grzejników szt 4, wykonanie nowej instalacji c.o. , rury miedziane 55 m,	m2	13	350,00
9.	ogrzewanie - demontaż kotła c.o. na paliwo stałe szt 1, demontaż starej instalacji (rur staloweo śr.do do fi-50)c.o 42 m , demontaż grzejników szt 4, wykonanie nowej instalacji c.o. , rury miedziane 55 m, montaż grzejników płytowych szt 5	kpl.	5	7 520,00

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , zerwanie starych tapet,zerwanie kasetonów, malowanie sufitów i ścian, odgrzybienie ścian, skasowanie zacieków, postawienie ścianki z rygipsu	m2	232,93	3 450,00
11.	Wymiana posadzki - zerwanie płytek PCV, ułożenie warstwy izolacyjnej pod panele, ułożenie panelii podłogowych w pomieszczeniu kuchni i pokojach wraz z listwami panelowymi.	m2	42	2 367,72
12.	sprzątanie - mycie po robotach budowlanych	kpl.	1	95,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,3	450,00
14.	koszt dokumentacji			4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą			250,00
RAZEM:				38 192,72
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				908,26