

Adres lokalu: **LIPOWA 14/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-21, w godz 10⁰⁰-10³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **43,26 m²**Powierzchnia mieszkalna- **30,64 m²** (pok I- 19,00 m², pok II-11,64 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna , wc

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Lipowa 14 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,26m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 796,15
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 972,46
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krętek wentylacyjnych szt.2, wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową (w tym w lokalu nr 8)	kpl.	1	5 158,29
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 459,60
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, wanna blaszana	kpl.	1	2 174,35
6.	stolarka okienna - wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami ciśnieniowymi	szt	4	3 350,18
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew szt 3	szt	3	1 460,28
8.	Naprawa tynków , ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną, obmurowania, nadproża (w tym w lokalu nr 8)	m2	173,8	2 531,68
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	9 341,52
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian. (w tym w lokalu nr 8)	m2	127,82	1 458,27

11.	podłogi, posadzki,izolacje , odfłuszczenie powierzchni, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV	m2	13,21	1 144,14
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,8	789,08
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				37 816,00
Koszt remontu 1 m2 mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> :				874,16