

Adres lokalu: **LIPOWA 22/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-21, w godz 11³⁰-12⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

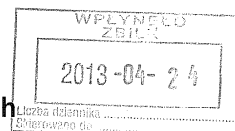


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **39,96 m²**Powierzchnia mieszkalna- **30,24 m²** (pok I- 18,68 m², pok II-11,56 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Lipowa 22 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,96m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -uruchomienie serwisowe kotła C.O., kuchenki gazowej , protokół szczelności instalacji gazowej.	kpl.	1	445,76
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" oraz wyłącznikiem różnicoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.	1	2 510,73
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratk wentylacyjnych.	szt.	2	56,70
4.	instalacja wodociągowa - komplet, montaż baterii zlewozmywakowej ,próba szczelności	kpl.	1	316,14
5.	instalacja kanalizacyjna -zamontować zlewozmywak na szafce , czyszczenie podejść i syfonów kanalizacyjnych	kpl.	1	495,26
6.	stolarka okienna - zamontowanie nawiewnika ciśnieniowego szt.5	szt.	5	720,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków wpuszczanych.	szt.	3	120,00
8.	naprawa tynków pomieszczeniu uzupełnienie płytek typu glazura 3 m2 , uzupełnienie płytek tarakota	m2	13	1 320,00
9.	ogrzewanie -demontaż grzejnika , próba szczelności	kpl.	1	77,50

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , zerwanie kasetonów styropianowych, tapet, (odgrzybianie ścian) malowanie sufitów i ścian, malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniu kuchni, malowanie stolarki drzwiowej oraz podokienników.	m2	232,93	1 878,00
11.	Wymiana płyt OSB podłogowych, posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwaami przyściennymi.	m2	16	902,89
12.	demontaż obudowy ściennej - blazerii, płytek	m2		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	180,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			0,00
RAZEM:				9 022,98
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych] :				225,80