

Adres lokalu: **LIPOWA 25/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-21, w godz 12¹⁵-12⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

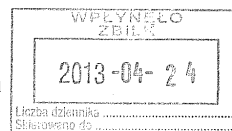


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **80,91 m²**Powierzchnia mieszkalna- **52,56 m²** (pok I- 18,37 m², pok II-15,92 m², pok. III- 18,27 m²)

Wypożażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Lipowa 25 m 9**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**80,91**m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana kuchenki gazowej z urządzeniami , wykonanie próby szczelności gazu.	kpl.	1	875,52
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.	1	3 543,73
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt.	2	69,88
4.	instalacja wodociągowa - montażwodomierza szt. 1 wraz z plombowaniem, wymiana baterii wannowej , zaworu czerpalnego szt. 2.	kpl.	1	595,20
5.	instalacja kanalizacyjna kpl., wymiana wanny,miski klozetowej typu kompakt, czyszczenie podejść kanalizacyjnych	kpl.	1	815,34
6.	stolarka okienna - zamontowanie nawiewników ciśnieniowych.szt. 7	szt.	7	1 650,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków wpuszczanych.	szt	5	126,00
8.	naprawa tynków pomieszczeniu w kuchni	m2	8	471,52
9.	ogrzewanie - ogrzewanie elektryczne -grzejnik łazienkowy z termowentylatorem 2,0 kw szt.1 grzejnik konwektorowy 1,5 kw w kuchni szt.1. Przesławienie postawienie pieca szt 3	szt.	3	7 295,82

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian, malowanie farbą olejną lamperii, malowanie stolarki drzwiowej oraz podokienników.	m2	75,58	2 317,68
11.	Wymiana posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przyściennymi w pokojach.	m2	57	3 407,70
12.	odgrzybianie ścian	m2	8	41,04
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	320,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego			0,00
RAZEM:				21 529,43
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				266,09