

Adres lokalu: **LIPOWA 25/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-21, w godz 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **73,90 m²**

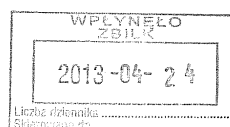
Powierzchnia mieszkalna- **50,05 m²** (pok I- 14,18 m², pok II-19,68 m², pok. III- 16,19 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Lipowa 25 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:



73,9

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -komplet uruchomienie kotła gazowego C.O. (serwisowe), montaż wkładu kominowego spalinowego , próba szczelności gazu	kpl.	1	2 690,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.	1	3 423,19
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt.	2	56,40
4.	instalacja wodociągowa - kpl. zamontowanie wodomierza wraz z plombowaniem szt.1 wymiana baterii szt.2	kpl.	1	690,92
5.	instalacja kanalizacyjna -komplet , czyszczenie i podejść instalacji kanalizacyjnej syfonów nstalacji	kpl.	1	72,75
6.	stolarka okienna - wymiana stolarki okiennej na PCVwraz z montażem nawiewników ciśnieniowych , montażem parapetów wew. I	szt.	10	10 276,00
7.	stolarka drzwiowa	szt.		0,00
8.	naprawa tynków pomieszczeniu	m2	8	258,00
9.	ogrzewanie - wykonanie próby szczelności C.O.	kpl.	1	122,56

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , zerwanie starych tapet,kasetonów styropianowych malowanie sufitów i ścian, malowanie farbą olejną lamperii w pomieszczeniu kuchni, malowanie stolarki drzwiowej oraz podokienników.	m2	213,88	3 535,74
11.	Wymiana desek podłogowych, posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwaami przyściennymi w pokojach.	m2	51,74	2 958,68
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,2	400,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			400,00
RAZEM:				24 884,24
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				336,73