



Adres lokalu: **LUBECKIEGO 2/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-26, w godz. 13<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **30,85 m<sup>2</sup>**Powierzchnia mieszkalna- **12,39 m<sup>2</sup>**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. LUBECKIEGO 2 m 15**

powierzchnia użytkowa lokalu:

30,85

m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jednostka miary | Ilość  | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3               | 4      | 5                                                     |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (próba szczelności, wymiana pieca gazowego CO z montażem wkładu kominowego, sprawdzenie kuchenki wymiana kurka )                                                                                                                                          | kpl.            | 1      | 6 167,85                                              |
| 2.   | instalacja elektryczna z <b>osprzętem i protokołem pomiarów</b> (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej) | kpl.            | 1      | 2 832,05                                              |
| 3.   | instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i> )                                                                                                                                                                                                                                                            | szt             | 1      | 66,92                                                 |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana <i>iwodomierza</i> )                                                                                                                                                                                                                              | kpl.            | 1      | 210,99                                                |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi                                                                                                                                                                                                                                                                          | kpl.            | 0      | 0,00                                                  |
| 6.   | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m <sup>2</sup> K (wymiana okna w pokoju i kuchni , malowanie okienka w łazience) o pow. 4,96m <sup>2</sup>                                                                                                                        | szt             | 1      | 3 035,85                                              |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (dopasowanie i malowanie drzwi)                                                                                                                                                                                                                                           | szt             | 4      | 317,54                                                |
| 8.   | częściowa naprawa tynków ( <i>wymiana tynku</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>  | 1      | 71,68                                                 |
| 9.   | ogrzewanie ( <i>montaż czujnika</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt             | 1      | 166,17                                                |
| 10.  | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>przygotowanie i malowanie ścian i sufitów</i> )                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>  | 161,69 | 806,89                                                |
| 11.  | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wymiana wykładziny w kuchni i przedpokoju , ułożenie paneli w pokoju</i> )                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>  | 27     | 1 435,91                                              |
| 12.  | inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | 0      | 0,00                                                  |
| 13.  | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>3</sup>  | 1,25   | 973,37                                                |
| 14.  | koszt dokumentacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | 0      | 0,00                                                  |
| 15.  | <b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | szt             | 1      | 300,00                                                |



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| RAZEM:                                                                        | 16 385,22 |
| Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> : | 531,13    |