

Adres lokalu: **LUBECKIEGO 6/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-26, w godz. 15⁰⁰-15³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

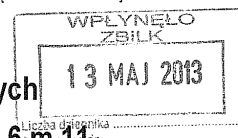
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **32,31 m²**Powierzchnia mieszkalna- **13,03 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Druckiego-Lubeckiego 6 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,31

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	2 040,92
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 843,93
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych)	szt	1	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacjiwodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	726,77
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , wanny i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 337,54
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (wymiana okna w pokoju i kuchni , malowanie okienka w łazience) o pow. 5,5m ²	szt	3	3 001,55
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą, naprawa dopadowanie i wymiana okuć)	szt	4	1 010,40
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynku i odgrzybienie)	m ²	1	37,22
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca , montaż czujnika tlenu węgla i montaż grzejnika w kuchni i łazience)	szt	3	2 530,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	161,7	855,23
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny i malowanie podłogi w pokoju i przedpokoju)	m ²	27,85	878,43

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

12.	inne - rozebranie pawlacza	m ²	0,71	5,20
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,25	973,37
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	250,00
RAZEM:				16 558,14
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				512,48