

Adres lokalu: **LUBECKIEGO 10/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 8¹⁵ - 8⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **21,09 m²**Powierzchnia mieszkalna- **9,99 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Lubeckiego 10 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

21,09

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 221,61
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (sprawdzenie inst. elektrycznej, domofonowej, wymiana osprzętu elektrycznego, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	520,21
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych)	szt	1	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	1 057,42
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, brodzika umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 112,49
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (montaż nawietrzaka)	szt	3	841,93
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, dopasowanie drzwi, wymiana okuć drzwiowych)	szt	4	396,99
8.	częściowa naprawa tynków (rozebranie i wykonanie sufitu podwieszanego naprawa miejscowa ścian)	m ²	13,11	998,92
9.	ogrzewanie (CO gazowe - rury przyłączeniowe, zawory, grzejnik piec dwubiegowy)	kpl.	1	4 514,20
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	96,45	430,62
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny w przedpokoju)	m ²	2,05	112,84

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	779,78
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	1	szt	300,00
RAZEM:				12 353,93
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				585,77

Wiktoria Rósa
Specjalista
-2-