

Adres lokalu: **DRUCKIEGO –LUBECKIEGO 10/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 9⁴⁵-10¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **58,90 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **37,10 m²** (pok. I- 17,50 m², pok. II- 19,60m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lubeckiego 10 m 12

o/a

powierzchnia użytkowa lokalu:

58,90

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 200,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i)	kpl.	1	936,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , wanny i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 623,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (montaż nawietrzaków szt 3 oraz regulacja i konserwacja)	szt	3	1 036,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni i łazienki wraz ościeżnicą , konserwacja drzwi od pokoi i wejściowe)	szt	5	1 031,00
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	0	0,00
9.	ogrzewanie (przestawić piec , oraz montaż czujnika tlenu węgla oraz montaż grzejników elektrycznych w pokoju 2500 W i łkuchni 1500W)	kpl.	1	5 330,51
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów oraz lamperji w kuchni i łazience)	m ²	185,57	1 022,64

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny w przedpokoju, oraz kuchni i ułożenie paneli w pokojach)	m ²	43,65	2 921,08
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,1	856,56
14.	koszt dokumentacji	kpl.	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				19 774,51
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				453,02