

Adres lokalu: **DRUCKIEGO – LUBECKIEGO 10/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 9⁰⁰-9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

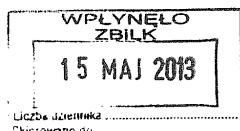
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **23,67 m²**Powierzchnia mieszkalna- **11,16 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. LUBECKIEGO 10 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:

23,67

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	956,40
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłącznik: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i spr. inst. domofonowej)	kpl.	1	2 493,64
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	1	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	622,29
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 148,52
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokoju kuchni i łazience) o pow. 4,61m ²	szt	1	2 821,45
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą)	szt	4	2 043,45
8.	częściowa naprawa tynków (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)	m ²	0	0,00
9.	ogrzewanie (gazowe zgodnie z projektem)	kpl.	1	9 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie i malowanie ścian i sufitów oraz rur</i>)	m ²	126,87	715,94
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana podłogi w pokoju - ułożenie paneli</i>)	m ²	10,91	708,50
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 600,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				26 105,81
Koszt remontu 1 m ² mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> :				1 102,91