

Adres lokalu: **LUBECKIEGO 12/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 10³⁰-11⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **24,33 m²**Powierzchnia mieszkalna- **11,42 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Lubeckiego 12 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

24,33

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 088,48
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i montaż słuchawki domofonowej ze sprawdzeniem instalacji)	kpl.	1	2 568,10
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	655,29
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , wanny i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 202,78
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (wymiana okna w pokoju, kuchni i w łazience) o pow. 4,97m ²	szt	3	2 612,56
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki oraz wejściowe wraz ościeżnicą)	szt	4	2 078,30
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków w kuchni i odgrzybienie)	m ²	4,1	152,56
9.	ogrzewanie (wykonanie ogrzewania CO gazowe na podstawie dokumentacji))	kpl.	1	11 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie)	m ²	120,11	611,20
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana podłogi w pokoju i posadzki w kuchni)	m ²	10,9	841,29
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,6	1 245,91

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

14.	koszt dokumentacji (projekt na ogrzewanie gazowe)	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				29 273,39
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 153,74

...operator rejonu nr 3

Nikolaj Hosa
Specialista

(podpis)