



Adres lokalu: **LUBECKIEGO 20/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 11¹⁵-11⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



**Opis lokalu:**Powierzchnia użytkowa – **30,16**Powierzchnia mieszkalna- **13,26**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Lubeckiego 20 m 8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

30,16

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 316,50
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 643,55
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych i wykonanie przewodu dwupłaszczowego</i>)	szt	1	3 343,27
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	627,04
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z <i>podejściem</i>)	kpl.	1	349,53
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (montaż nawietrzaków i regulacja okuć)	szt	3	1 036,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju i łazienki wraz ościeżnicą oraz konserwacja pozostałych drzwi)	szt	4	1 099,93
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana <i>tynku w przedpokoju</i>)	m ²	0,8	30,41
9.	ogrzewanie (wykonanie ogrzewania CO gazowe zgodnie z dokumentacją)	kpl.	1	8 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie i malowanie</i>)	m ²	149,52	745,75
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana <i>wykładziny i ułożenie paneli w pokoju</i>)	m ²	15,4	899,06
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	5 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				27 120,54
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				899,22

Koordinator regionu nr 3
Wiktoria Zosza
Wiktoria Zosza
Specjalista

.....
(podpis)