

Adres lokalu: **DRUCKIEGO-LUBECKIEGO 28/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,54** m²

Powierzchnia mieszkalna- **22,36** m² (pok. I- 11,95 m², pok. II-10,41 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Wykaz niezbędnych prac do wykonania w
lokalu przy ulicy
adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Druckiego- Lubeckiego 28m6

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,54

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi wraz z narzutami i podatkiem VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 944,75
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej, wykonanie pomiarów elektrycznych: rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej), oraz montaż grzejnika elektrycznego w drugim pokoju	kpl.	1	3 135,54
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt.	2	66,99
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	594,52
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 408,70
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K (wymiana okna w pokoju i kuchni, malowanie okienka w łazience) o pow. 5,29m ²	szt.	3	3 657,58
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą)	szt.	5	2 276,71
8.	częściowa naprawa tynków	m2	2,76	104,10
9.	ogrzewanie - przestawienie pieca w pokoju i montaż czujnika tlenu	szt.	1	1 656,17
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skasowanie zacieków malowanie ścian i sufitów.)	m2	113,14	1 069,24
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie istniejących wykładzin i ułożenie płytek terakota, oraz paneli)	m2	29,08	1 967,46
12.	inne (rozebranie zabudowy w kuchni)	m2	1,92	15,40
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,5	12 264,62
14.	brak dokumentacji - nie dotyczy			

RAZEM:	30 431,78
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:	856,27