

Adres lokalu: **DRUCKIEGO-LUBECKIEGO 40/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 12⁴⁵-13¹⁵

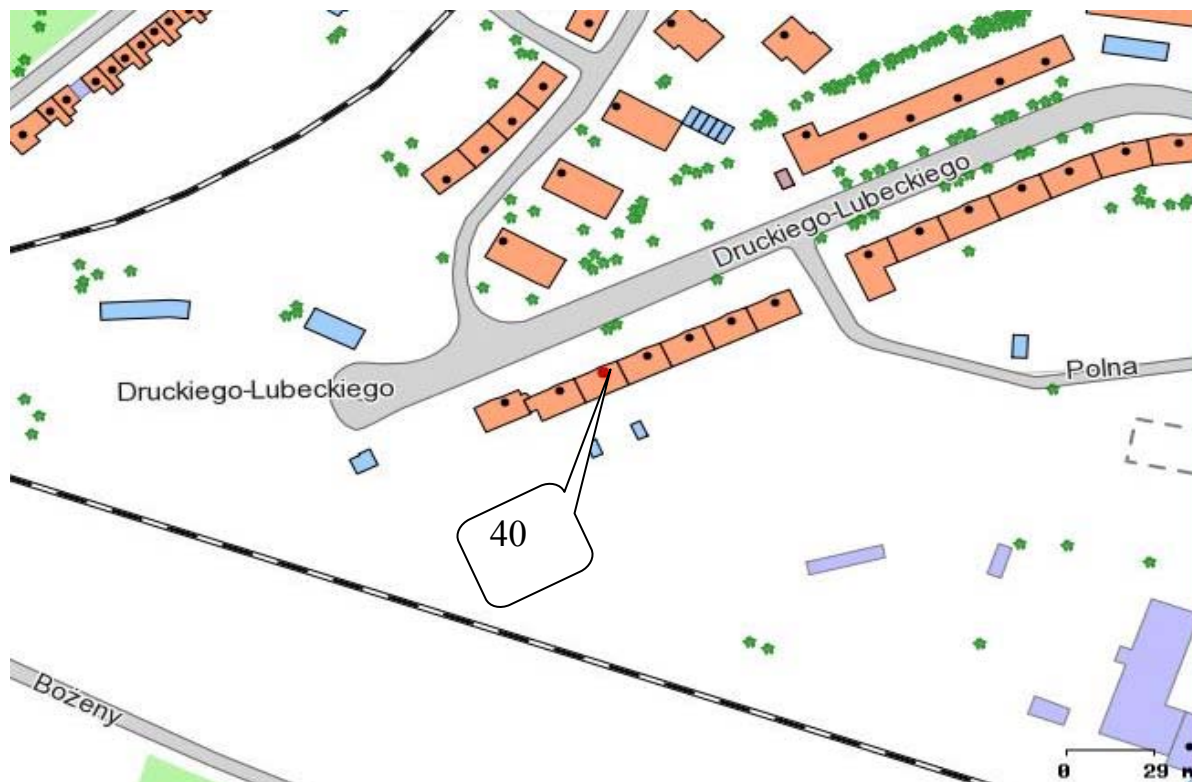
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

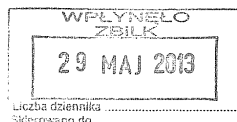
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **41,98 m²**Powierzchnia mieszkalna- **26,88 m²** (pok. I- 9,17 m², pok. II-17,71 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. LUBECKIEGO 40 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,98m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, sprawdzenie kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	359,32
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 642,08
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana <i>wodomierza</i>)	kpl.	1	155,06
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana <i>podejścia i deski sedesowej</i>)	kpl.	1	32,96
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m2K montaż nawietrzaka szt 3 i wymiana okienka w łazience) pow.0,66 m2	szt	3	1 196,81
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (naprawa drzwi i konserwacja)	szt	5	556,05
8.	częściowa naprawa tynków (<i>zamurowanie ściany po piecu uzupełnienie tynku</i>)	m ²	3,36	232,96
9.	ogrzewanie (<i>wykonanie ogrzewania gazowego zgodnie z dokumentacją i rozebranie pieca</i>)	szt	1	9 166,20
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie i malowanie tynków</i>)	m ²	186,37	830,07
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny PCV naprawa i lakierowanie parkietu</i>)	m ²	44,26	1 587,80
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,1	857,75

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

14.	koszt dokumentacji ogrzewania gazowego	kpl.	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				21 533,98
Koszt remontu 1 m ² mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> :				801,11