

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 10/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 9⁰⁰ - 9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **36,94 m²**Powierzchnia mieszkalna- **27,51 m²** (pok. I- 18,19 m², pok. II-9,32 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 10 m 13**

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,94 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kotła centralnego ogrzewania, wymiana kuchenki gazowej, próba instalacji gazu)	kpl	1	3 850,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (w tym: częściowa wymiana instalacji-zasilanie gniazd wtykowych w kuchni i łazience)			1 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w łazience)	kpl	1	86,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce, wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	335,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.)	szt	5	501,28
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie ścian i sufitu w kuchni, w tym lamperii w kuchni)	m ²	21	366,96
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (położenie paneli w pokojach, wymiana wykładziny PCV w kuchni)	m ²	30,93	1 486,75
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska)	szt	1	300,00
RAZEM:				8 325,99
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				225,39 zł