

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 10/28**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 9⁰⁰-9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **39,97 m²**Powierzchnia mieszkalna- **29,94 m²** (pok. I-10,81m², pok. II- 19,13 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 10 m 28**

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,97 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (sprawdzenie przez serwis ewentualna naprawa gazowego podgrzewacza ciepłej wody, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	400,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (w tym: wymiana tablicy mieszk. TM na nową, wykonanie instalacji zasilania grzejników elektr.)			1 850,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w łazience)	kpl	1	86,4
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	4	401,02
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (Uzupełnienie brakujących drzwi wraz z ościeżnicami do pokoju 1 i pokoju 2 i uzupełnieniem ścianki wokół drzwi do pokoju 1, montaż kratki nawiewnej o powierzchni 220cm ² w drzwiach do łazienki)	szt	2	1 190,62
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (rozebranie samowolnie wykonanej ścianki działowej w pokoju 1)	m ²	8,79	63,72
9.	ogrzewanie (elektryczne - grzejnikami akumulacyjnymi w pok. 1 i 2)	szt		4 500,00
10.	biakowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet w pokoju 1, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w pokoju 1, oraz w łazience i kuchni nad glazurą)	m ²	114	940,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozebranie wykładziny PCV w pokoju i ułożenie paneli)	m ²		969,20
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	100,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				10 414,56
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				260,56 zł