

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 11/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 9⁴⁰-10¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **21,88 m²**Powierzchnia mieszkalna- **12,34 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Łokietka 11 m 18**

powierzchnia użytkowa lokalu:

21,88 m²

WPLYNEŁO ZBIŁK 23 KWI. 2013				
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż czujnika czadu, próba instalacji gazu)	kpl	1	2 433,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana osprzętu, tabl. TL(M), pomiary)	kpl	1	1 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy w łazience i kuchni, wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	608,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wymiana ustępu)			837,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja i dopasowanie oraz pomalowanie okien)	szt	3	341,10
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	406,21
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy	nie dotyczy	-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, wykonanie ogrzewania w łazience)	szt	2	600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet ze ścian łazienki, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i kuchni)	m ²	120,08	1 451,27
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli w pokojach oraz wykładzin PCV w kuchni i w łazience)	m ²	21,89	1 070,26
12.	inne	nie dotyczy	nie dotyczy	-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	nie dotyczy	-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominarskiego			-
RAZEM:				8 746,84
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				399,76 zł