

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 25/27**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 10²⁰-10⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



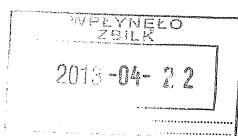
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **39,09 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,41 m²** (pok. I- 18,06 m², pok. II-11,35 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 25 m 27**

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,09 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, czujnik czadu w pokoju z piecem, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności gazu)	kpl	1	1 267,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (instalacja sprawna, wykonać pomiary)	kpl	1	250,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza,)	kpl	1	600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi wymiana ustępu, umywalki)	kpl	1	426,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na nowe jednego okna w kuchni, montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - po jednym w każdym oknie)	szt	4	1 932,70
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawienie brakujących drzwi do kuchni i łazienki oraz regulacja, naprawa i pomalowanie pozostałych)	szt	6	1 693,02
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy	nie dotyczy	-
9.	ogrzewanie (przegląd, wyczyszczenie oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, ponadto instalacja pieca elektr. akumulacyjnego)	szt	2	2 250,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i kuchni)	m ²	181,49	2 103,64
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana na nowe starych płytek w łazience, ułożenie wykładzin PCV w kuchni i przedpokoju, polakierowanie podłóg drewnianych w pokojach)	m ²	39,09	1 134,46
12.	inne	nie dotyczy	nie dotyczy	-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	100,00
14.	koszt dokumentacji (legalizacja samowolnie wykonanej łazienki)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				14 756,82
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				377,51 zł