

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 27/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 11⁰⁰-11³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **37,07 m²**Powierzchnia mieszkalna- **28,86 m²** (pok. I- 19,01 m², pok. II-9,85 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 27/20**

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,07m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, częściowa wymiana rur gazowych, próba szczelności)	kpl	1	1 099,99
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (w tym, wymiana tablic TL i TM na nowe w mieszkaniu, rozbudowa zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych dla istn. zasil. 3-faz., w obwodach grzejnych zainstalować czujnik i zegar ster., może być konieczne wymiana włączników, wymiana całkowicie instal. wewnętrznej)	kpl		3 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, wodomierza)	kpl	1	544,32
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki, wanny, ustępu)	kpl	1	1 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - W OKNACH PCV W POKOJU oraz regulacja i pomalowanie pozostałych okien)	szt	4	416,52
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic uzupełnienie 2 szt. Brakujących drzwi do kuchni i pokoju oraz regulacja i pomalowanie pozostałych drzwi)	szt	5	1 449,69
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (rozebranie kominka w pokoju 1 rozebranie paneli ze ścian w pokoju 2 oraz z sufitu w łazience, rozebranie sufitu podwieszonego w przedpokoju, zamurowanie otworów w ścianie pokoju 2 i kuchni)	m ²	27,938	684,74
9.	ogrzewanie (montaż grzejników elektrycznych w pokojach-akumulatorych odpowiednio o mocy 2 kW i 1 kW oraz w łazience - typu łazienkowego ok. 350W)	szt	3	5 050,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet i kasetonów ze ścian i sufitów, pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i w kuchni)	m ²	162,56	2 055,97
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozbiórka podwyższonej podłogi w pokoju 2, wymiana wybrakowanych płytek ceramicznych w łazience, wymiana wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju, pomalowanie podłóg drewnianych w pokoju 1 i pokoju 2)	m ²	37,068	1 147,15
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,00	291,60
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				17 539,98
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				473,16 zł