

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 28/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 11⁴⁰-12¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **58,23 m²**Powierzchnia mieszkalna- **34,71 m²** (pok. I- 21,00 m², pok. II-13,71 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 28 m 2**

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

powierzchnia użytkowa lokalu:

58,23m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności- wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	831,69
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			3 350,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zewnętrznego przewodu wentylacji pomieszczenia łazienki)	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy-(wymiana wodomierza w łazience, wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	266,96
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. - KUCHNIA, pomalowanie wszystkich pozostałych okien)	szt	4	277,73
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawienie 2szt. brakujących drzwi do kuchni i pokoju oraz regulacja i pomalowanie pozostałych)	szt	5	1 474,04
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy	nie dotyczy	-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy	nie dotyczy	-
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym łamperii w łazience)	m ²	269,61	3 105,11
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV wraz z listwami przyściennymi z PCW (systemu panelowego) w kuchni i przedpokoju oraz wykonanie posadzki z płytek w łazience. Podłogo drewniane w pokojach należy pomalować)	m ²	58,228	2 407,97
12.	inne	nie dotyczy	nie dotyczy	-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	24,30
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				14 737,80
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				253,10 zł