

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 33/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-13, w godz. 12²⁰-12⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **89,79 m²**Powierzchnia mieszkalna- **54,09 m²** (pok. I- 13,44 m², pok. II-21,12 m², pok. III- 19,53 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy: ul. Łokietka 33/2,2apowierzchnia użytkowa lokalu: 89,79 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			410,22
1a	wymiana kurków,,próba szczelności kuchenki i instalacji	klp	1	410,22
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			
2a	Wymiana instalacji gn. wtykowych, wymiana całego osprzętu, oraz TLM, pomiary	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			1 092,70
3a	osadzenie kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience	szt.	2	57,34
3b	Montaż nawiewników ściennych /K,Ł/	szt.	2	1 035,36
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 679,40
4a	wymiana baterii, umywalkowej, wannowej, podgrzewacza wody , instalacji, montaż wodomierzy	kpl	1	1 679,40
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 441,57
5a	wymiana podejść odpływowych, zlewozmywako, wanny ,muszli	kpl	1	1 441,57
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			11 288,66
6a	Wymiana stolarki okiennej	kpl	1	11 288,66
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki)			259,08
7a	Dopasowanie, konserwacja, malowanie stolarki drzwiowej	kpl	1	259,08
8.	częściowa naprawa i uzupełnienie tynków			5 358,40
8a	Odbicie odparzonych, uszkodzonych, zawilgoconych tynków, odgrzybianie, uzupełnienie,	kpl	1	5 358,40
9.	ogrzewanie			3 441,74
9a	Przestawienie piecy kaflowych, sprawdzenie działania grzałki w piecu w pokoju I	szt.	3	3 300,00
9b	Rozebranie i usunięcie piecyka węglowego w łazience	szt.	1	141,74
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			3 502,01
10a	zerwanie starych tapet, zeszkrobanie, zmycie starej farby, przygotowanie pow. pod malowanie, malowanie f. emulsyjną ścian i sufitów	kpl.	1	3 502,01
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			2 505,55
11.a	zerwanie wykładziny, płytek PCV, płyty pilśniowej-K,PI,PIII; przymocowanie płyty OSB ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych + listwy przyściennie/K,/, malowanie podłóg drewnianych.	kpl.	1	2 327,27

11b	Zerwanie uszkodzonej posadzki, wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej, wykonanie posadzki cementowej, ułożenie warstwy niwelująco wyrównawczej -	kpl.	1	178,28
12.	Inne			
	Detektor tlenu węgla	szt	3	360,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m³	4,2	763,05
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			300,00
15a	Opracowanie opinii kominiarskiej dot. wentylacji pomieszczeń K i Ł	szt.	1	300,00
RAZEM:				32 042,38
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				356,86