

Adres lokalu: **ŁUCZNICZA 1/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-09, w godz 11¹⁰-11⁴⁰

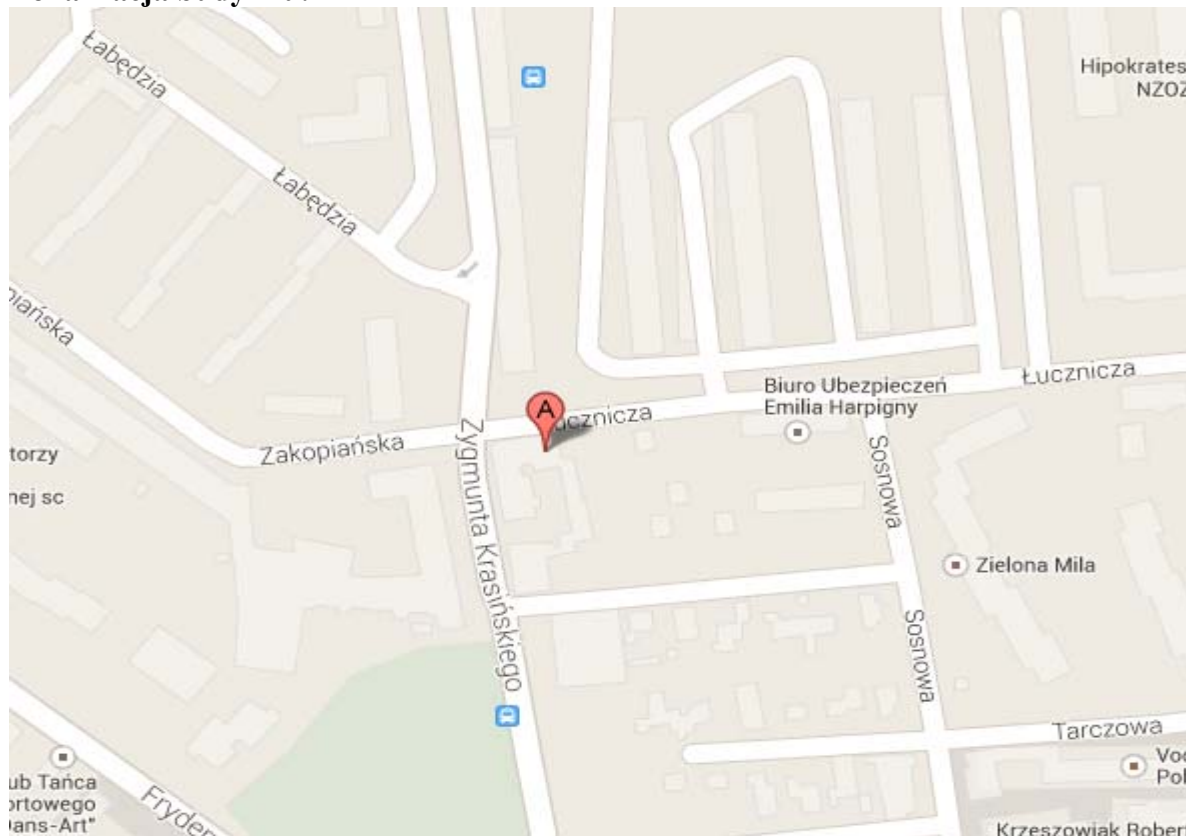
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **83,30 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **53,57 m²** (pok I- 13,65 m² , pok II- 16,28 m² , pok III- 21,06 m²)

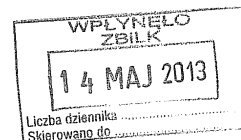
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

dla p. Włodarczyk

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

Łącznicza 1/20



powierzchnia użytkowa lokalu:

83,3

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 4	kpl	1	1 700,00
2.	Całkowita wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem oraz wymiana wzl (wewnętrznej linii zasilającej) od istniejącej tablicy licznikowej do projektowanej tablicy mieszkaniowej - prace wykonać zgodnie z planem instalacji oprac. przez ZBiLK. Po zakończeniu prac wykonać pomiary elektryczne.	kpl	1	7 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni łazienki i w-c)	szt	3	120,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierza w pomieszczeniu, częściowa wymiana instalacji wody, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10 L w kuchni, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego w łazience V=80L)	kpl	1	1 449,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, montaż wanny, umywalki, lewozmywaka)	kpl	1	1 250,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana wszystkich okien drewnianych na profile pcv)	szt	10	12 700,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (wszystkie drzwi wewnętrzne i wejściowe w kuchni, łazience i w-c zamontować kratki nawiewne w drzwiach)	szt	7	3 600,00
8.	całkowita wymiana tynków ścian i sufitów w całym lokalu	m2	382,8	9 700,00
9.	ogrzewanie piecowe - 4 szt piecy do przestawienia	szt	4	4 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni w całym mieszkaniu	m2	382,8	2 600,00

11.	podłogi, posadzki, ułożenie w całym lokalu płyty OSB w pokojach i przedpokoju ułożyć panele podłogowe, kuchnia, p/pokój, łazienka i w-c wykładzina pcv z listwami	m ²	83,3	3 500,00
12.	inne- demontaż drzwi wejściowych podwójnych(wewnętrznych)i zabudowy drewnianej w kuchni w-c	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	11,68	3 500,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	300,00
RAZEM:				53 119,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				637,68