

Adres lokalu: **ŁUCZNICZA 10/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-09, w godz 10³⁰-11⁰⁰

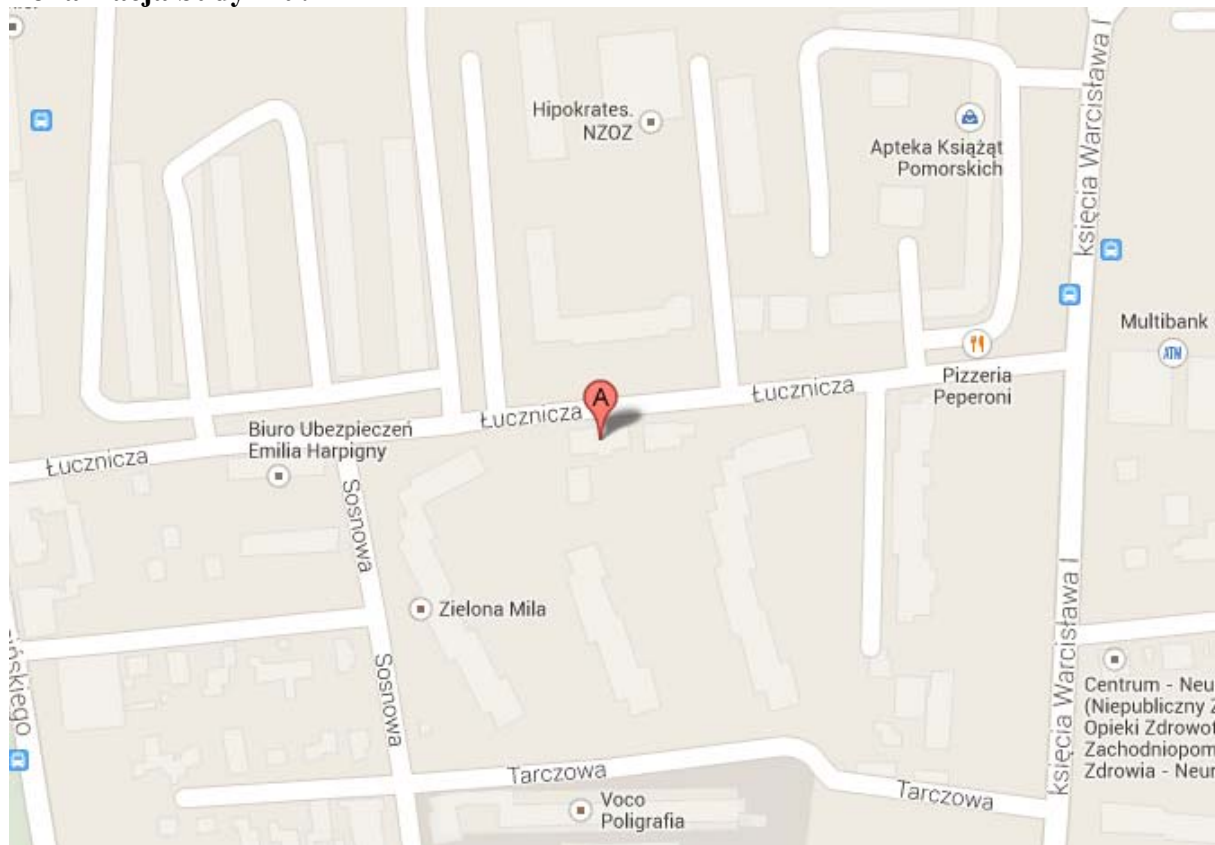
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

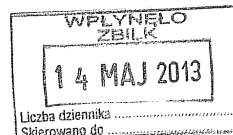


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **33,15 m²**Powierzchnia mieszkalna- **20,45 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

dle p. Włodarczyk

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**Łucznicza 10 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,15m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności gazu)	kpl	1	900,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca - podłączyć ją do projektowanej tablicy mieszkaniowej TM 12-moduł. W istn. szafce wnekowej na kl.schod. wymienić tablicę licznikową na nową TL-1f i od niej ułożyć nowy WLZ do ww. proj. tabl. TM. Wykonać pomiary elektrycznej całej instalacji elektr. Powyższe prace wykonać zgodnie z planem instalacji elektr. oprac.przez ZBiLK i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych.	kpl.	1	950,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana wodomierza w pomieszczeniu łazienki)	kpl	1	300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu)	kpl	1	437,00
6.	stolarka okienna drewniana skrzynkowa stan dobry dopasować i pomalować dwukrotnie	szt	3	320,00
7.	stolarka drzwiowa stan dobry do dopasowania i malowanie	szt	4	440,00
8.	częściowa naprawa tynków wymiana po demontażu glazury w kuchni, przecierka tynków pozostałych w całym lokalu	m2	154	1 620,00
9.	ogrzewanie co z sieci miejskiej stan dobry pomalować grzejniki i rury	kpl	1	250,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów pozosyawić glazurę w łazience	m2	154	1 260,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż starych wykładzin podłogowych, ułożenie wykładziny w kuchni, przedpokoju i łazience, montaż paneli w pokoju	m2	33,15	2 200,00

12.	rozbiórka zabudowy drewnianej w p/pokoju i skrzynki zaokienne , demontaż wewnętrznych drzwi wejściowych z ościeżnicą(podwójne)	kpl	1	208,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,6	350,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl		300,00
RAZEM:				9 595,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				289,44