

Adres lokalu: **MAKLESKA 1/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-31, w godz 11³⁰-12⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **56,57 m²**Powierzchnia mieszkalna- **38,49 m²** (pok. I- 19,26 m², pok. II-19,23 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc, CO sieciowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Maklerska 1/19**

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,57m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana kuchenki gaz, wym. zaworów gaz.	szt	1	1 188,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów- wymiana instalacji elektrycznej	szt	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratek wentylacyjnych	szt	2	60,87
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy , wym. baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, bojlera elektrycznego	szt	2	1 686,96
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, wymiana wanny, umywalki, zlewozmywaka	kpl	1	1 175,04
6.	stolarka okienna - PCV z 2010r. sprawna technicznie, parapety stan b. dobry - skalkulowano mycie	szt	5	95,07
7.	stolarka drzwiowa- sprawna technicznie nie wymaga napraw. Drzwi wejściowe wymiana zamków klamki, szyldu	szt	5	491,31
8.	częściowa naprawa tynków tynki sprawne technicznie bez zawilgoczeń	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie malowanie rur	m	50	250,00
10.	malowanie ścian i sufitów - zerwanie tapet ze ścian i sufitów, naprawa poprzez szpachlowanie, nalowanie ścian i sufitów	m2	231,128	2 225,78
11.	podłogi, posadzki, wym. PCV, listwy przyściennne, wym. płytek terakoty	m2	50,92	2 257,64
12.	inne opinia kominiarska + przegląd	szt	1	212,10
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	405,35
14.	koszt dokumentacji	0	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	100,00
RAZEM:				13 648,12
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				205,02