

Adres lokalu: **MAKLESKA 1/36**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-31, w godz 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **46,98 m²**Powierzchnia mieszkalna- **28,56 m²** (pok. I- 10,12 m², pok. II-18,44 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc, CO sieciowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Maklerska 1/36**powierzchnia użytkowa lokalu: 46,98 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności , wymiana kuchenki gazowej, wym. zaworów gazowych		1	1 188,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - wymiana instalacji elektrycznej	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana dwóch kratek wentylacyjnych	szt	2	60,64
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, bojlera elektrycznego		1	1 686,96
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi- wymiana wanny, umywalki, zlewozmywaka		1	1 175,04
6.	stolarka okienna OK. mycie	szt	4	60,11
7.	stolarka drzwiowa naprawa + wymiana klamki i zamka	szt		659,68
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie grzejniki radiatorowe ogrz miejskie- malowanie	szt	4	200,00
10.	białkowanie, malowanie ścian przygotowanie + wykonanie	m2	179,778	1 350,91
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - nowe wykładziny PCV, listwy przypodłogowe	m2	34,85	1 608,69
12.	inne przegląd kominiarski i opinia	szt	1	204,02
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	406,93
14.	koszt dokumentacji	0	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	100,00
RAZEM:				12 200,98
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				297,73