

Adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 21/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-18, w godz. 12²⁰-12⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **37,59 m²**Powierzchnia mieszkalna- **24,47 m²** (pok. I- 11,85 m², pok. II-12,62 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Małkowskiego 21 m 12**

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,59 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki, podgrzewacz gazowy ciepłej wody, czujniki gazu w pokojach, piekarnik oraz w łazience)	kpl	1	2 758,32
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji, osprzętu, pomiarów)	kpl	1	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy w kuchni i łazience-szt2, wymiana baterii wannowej)	kpl	1	362,3
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, wymiana ustępu)	kpl	1	917,13
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (uzupełnienie okirowania i pomalowanie okien drewnianych)	szt	4	223,07
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana uszkodzonych drzwi do pokoju 1, uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni. Pozostałe drzwi do regulacji i pomalowania)	szt	5	665,86
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego)	szt	2	800,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w łazience i w kuchni)	m ²	189,44	2 194,44
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny PCV w kuchni, ułożenie paneli w pokoju 2 i w przedpokoju, pomalowanie podłogi drewnianej w pokoju 1)	m ²	34,12	1 283,74
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				11 367,56
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				302,41 zł